

Diffusé le 17 avril 2024 après bourse

Informations Trimestrielles au 31 mars 2024

1- Chiffre d'affaires du 1^{er} Trimestre 2024 (en K€)

(En K€)	2023	2024
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	199	214
Total Société Mère à fin mars	199	214
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	7	7
Gestion des Immeubles	219	233
Promotion Immobilière	12	13
Total Groupe cumul à fin mars	238	253

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 31 mars 2024

2-1) Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires (pour le 1^{er} trimestre 2024) :

- a) *Gestion d'immeubles* : 233 K€
- b) *Rénovation d'immeubles* : 7 K€
- c) *Promotion Immobilière* : 13 K€

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Courtois totalise au 31 mars 2024 un montant de 253 K€ contre 238 K€ au 31 mars 2023.

2-1-1 Activité de rénovation d'Immeubles :

➤ FONCIERE IMMOBILIERE COURTOIS

Le montant du stock s'élève à 4 171 K€ TTC contre 4 193 K€ TTC au 31 mars 2023.

La commercialisation de l'immeuble à Matabiau à TOULOUSE est en cours de commercialisation.

➤ COURBEVOIE 157 TIMBAUD (détenion 51%)

Le montant du stock s'élève à 2 481 K€.

Le permis de construire est purgé de tout recours en février 2024.

2-1-2 Activité de promotion Immobilière :

Métropole de Toulouse

- Opération CUGNAUX (détenion 100%) : le montant du stock au 31 mars 2024 est de 542 K€ HT.

2-1-3 Activité de gestion des immeubles :

Cette activité totalise 233 K€ de loyers.

Tous les locaux sont loués à l'exception du local industriel à Vitrolles sous promesse de vente avec un promoteur et un studio d'habitation à Paris 18^{ème} ; qui vient d'être libéré.

2-2) Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 31 mars 2024 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent à 3 527 K€ :

- Rénovation d'immeubles : 3 126 K€,
- Gestion d'immeubles : 401 K€.

2-3) Explications des opérations et évènements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

- a) Ondes : promesse de vente signée avec un lotisseur, instruction de l'autorisation d'urbanisme par la mairie.
- b) Vitrolles : deux recours gracieux sur le permis de construire, les pourparlers sont en cours.
- c) Courbevoie 157 Timbaud :
 - une trentaine de contacts ont été pris auprès des riverains ainsi que des personnes de la Garenne Colombes et de Levallois-Perret,
 - une promesse de vente a été signée pour 1 100 K€,
 - grâce au déplacement possible d'un transformateur un studio deviendra un 2 pièces.