

COURTOIS S.A.

CONVENTIONS REGLEMENTEES AUTORISEES

Année 2023

Le 20 décembre 2023

I- Bail de sous location entre la société SAS REGIA et la société COURTOIS SA

➤ Personnes concernées :

Madame Jennifer Courtois de Viçose, Président Directeur Général de COURTOIS SA et Présidente de la SAS REGIA

Madame Jean-Louis Courtois de Viçose, représentant permanent de la SAS REGIA

Monsieur Jean-Louis Courtois de Viçose, associé de la SAS REGIA

➤ Modalités :

Le Conseil d'Administration du 20 décembre 2023 a autorisé la signature d'un bail de sous location avec la SAS REGIA concernant les bureaux du siège social situés 3 rue Mage à Toulouse, pour une durée de 9 années à compter du 1^{er} janvier 2024 et jusqu'au 31 décembre 2032, moyennant un loyer de 24 K€ (taxes et charges en sus), révisable le 1^{er} janvier de chaque année.

Le montant de la sous location hors charges représente 17,88 % du bénéfice au 31/12/2022 de la société COURTOIS SA

Cette convention a été signée le 1^{er} janvier 2024.

Il est précisé que les baux de sous location à échéance au 30 juin 2030 sont résiliés à effet du 31 décembre 2023

Motifs justifiant de son intérêt pour la société :

Cette convention est nécessaire au bon fonctionnement de la société COURTOIS SA et de ses filiales. Ses modalités financières sont conformes aux conditions du marché.



Le 15 novembre 2023

II- Convention d'animation et de prestations de services et entretien des locaux conclue entre la SAS REGIA et la société COURTOIS SA

➤ Personnes concernées :

Madame Jennifer Courtois de Viçose, Président Directeur Général de COURTOIS SA et Présidente de la SAS REGIA

Madame Jean-Louis Courtois de Viçose, représentant permanent de la SAS REGIA

Monsieur Jean-Louis Courtois de Viçose, associé de la SAS REGIA

Monsieur Jean-Jacques Pons-Germain, représentant de COURTOIS SA.

➤ Modalités :

Le Conseil d'Administration du 18 octobre 2023 a autorisé la conclusion d'une convention d'animation et de prestations de services pour une durée d'un an, à effet du 1^{er} janvier 2024, renouvelable par tacite reconduction.

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 1 673 940 €

Siège Social : 3, rue Mage- BP 48531 - 31685 TOULOUSE CEDEX 6

Tél. :05.62.26.73.22 - E-mail : accueil@courtois.fr

R .C Toulouse B 540.802 105