

COURTOIS S.A.

ANNEE 2023

1^{er} Trimestre 2023

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 1 673 940 €
Siège Social : 3, rue Mage- BP 48531 - 31685 TOULOUSE CEDEX 6
Tél. :05.62.26.73.22
Contact : accueil@courtois.fr
<http://www.courtois-sa.com>

540.802 105 R .C.S TOULOUSE

COURTOIS S.A.

Informations Trimestrielles au 31 mars 2023

Diffusé le 14 avril 2023 après bourse

1-Chiffre d'affaires du 1^{er} Trimestre 2023 (en K€)

(En K€)	2022	2023
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	186	199
Total Société Mère à fin mars	186	199
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	7 431	7
Gestion des Immeubles	190	219
Promotion Immobilière	67	12
Total Groupe cumul à fin mars	7 688	238

2-Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 31 mars 2023

2-1) Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires (pour le 1^{er} trimestre 2022) :

2-1) Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires (pour le 1^{er} trimestre 2023) :

- a) *Gestion d'immeubles* : 219 K€
- b) *Rénovation d'immeubles* : 7 K€
- c) *Promotion Immobilière* : 12 K€

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Courtois totalise au 31 mars 2023 un montant de 238 K€ contre 7 688 K€ au 31 mars 2022.

Cette baisse significative résulte de la vente en bloc de l'opération Clichy en 2022.

2-1-1 Activité de rénovation d'Immeubles :

Le montant du stock s'élève à 4 193 K€ TTC contre 3 891 K€ TTC au 31 mars 2022.

La variation du stock tient compte de l'augmentation des travaux liée à l'immeuble à Matabiau à TOULOUSE.

COURTOIS S.A.

2-1-2 Activité de promotion Immobilière :

Métropole de Toulouse

- Opération CUGNAUX (détention 100%) : le montant du stock au 31 mars 2023 est de 540 K€ HT contre 639 K€ HT au 31 mars 2022.

2-1-3 Activité de gestion des immeubles :

Cette activité totalise 219 K€ de loyers.

Tous les locaux sont loués à l'exception du local à Toulouse en cours de commercialisation et un local à Vitrolles.

2-2) Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 31 mars 2023 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent à 1 934 K€ :

- Rénovation d'immeubles : 1 500 K€, (crédit d'accompagnement accordé pour 1 810 K€),
- Gestion d'immeubles : 434 K€.

2-3) Explications des opérations et évènements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

Rénovation d'immeubles : promesse de vente en cours de signature pour un lot d'habitation de 50 m² à Boulogne pour un montant brut de 450 K€ TTC.

Gestion d'Immeubles : promesse de vente en cours de signature pour un lot commercial de 92 m² pour un montant brut de 235 K€ TTC.

